

報價明細

案名 台北101外拓案國泰臺中商場內裝及機電設計規劃委任採購案

案址 台中市台灣大道

項次 No.	項目 Item	工作說明 Description	單位 Unit	數量 Q'ty	單價 Unit Price	總價 Amount	備註 Remark
	總服務坪數	含商場公共走道、電梯及電梯廳、手扶梯、顧客及員工洗手間、VIP (205坪)及辦公室(220坪)、戶外露臺(460坪)	坪	11,170			依實際設計面積為準
1	設計階段	1. 與業主、建築師及顧問進行內裝及機電設計例會 2. 內裝平、立、剖面系統圖、大樣圖 3. 燈具、家具配置與選色建議、材料板 4. 專業內裝效果圖、SketchUp 圖檔修改/建置與定稿 5. 機電、空調、消防及弱電、廚房排油煙銜接設計 6. 機電 BIM 設計圖 (LOD 300) 7. Wayfinding 系統規劃及設計 8. 內裝及機電施工圖、施工規範 9. 內裝及機電發包圖、材料樣品板、材料及設備規範等招標所需文件 10. 預算書及空白標單 11. 承租戶分戶圖製作(內裝平立剖面、機空消系統)	式	1		-	含燈光規劃及照度檢討
2	招標階段	1. 投標廠商提問彙整釋疑、圖說修正及規範更新、補充文件 2. VE 設計調整或材料建議並配合更新圖說 3. 投標價格分析及決標建議(含 VE 項目之成本效益比較) 4. 若採分標方式，協助界面劃分及分標標界檢討	式	1		-	預計2027年中啟動
3	施工階段	1. 招標階段投標廠商問題釋疑及圖說補充 2. RFI 回覆、施工圖審查、設計例會(每週或雙週一次) 3. 材料、樣品、設備送審及替代建材之審查與建議 4. VE 或替代材料之審查與圖說更新 5. 公共區裝修及機電主系統界面設計協調 6. 公區重點監造 7. 租戶內裝及機電圖面協審	式	1		-	預計2028年進場
4	完工階段	1. 偕同業主進行裝修及機電工程完工初驗 2. 第一次複驗及改善追蹤 3. 裝修及機電工程竣工圖審開確認	式	1		-	預計2030年底完工
5	室裝圖面修改費	1. 公區天花板、櫃位門頭、櫃位分間牆、廚房隔間 2. 使照掛件至通過期間配合審查意見修改室裝圖	式	1		-	原送審範圍內之圖面調整
	總設計費		式	1	-	-	

1. 本案作業內容為接續國外設計公司完成之方案設計，執行至實施設計、發包文件至裝修工程招標完成，並含價值工程與施工重點監造。

2. 本案作業內容不含承租區設計、廚具設備設計、特殊燈光設計、藝術品擺設、景觀設計、建築外觀招牌設計、室裝消檢製圖及簽證，結構簽證。

3. 各階段均需提供電子檔，紙本數量待後續訂定。