

台北 101 煙火展演-場地使用及管理準則

一、一般規定：

1. 施工廠商人員，嚴格規定須穿著符合安全標準之公司制服、背心、工作鞋、戴安全帽及佩帶施工識別證，另如進行高架(空)作業時則需佩帶安全帶及安全掛鉤。
2. 施工廠商均需佩帶施工證或臨時出入識別證進入，其施工證正面應於明顯易見之處，明確標示公司名稱、工作人員姓名等基本資料，並該施工證須經本公司相關審核單位核准後始可進入。
3. 作業中有物體飛落或飛散，致危害施工人員之虞時，應嚴格規定施工人員須確實使用安全帽及其他必要之防護設施。
4. 對於在高度 2 公尺以上之高處作業，施工人員有墜落之虞者，應設置護欄、護蓋、安全母索及張掛安全網。
5. 前項安全帶之使用，應視作業特性，依國家標準規定選用適當型式，對於鋼構懸臂突出物、斜籬、2 公尺以上未設護籠等保護裝置之垂直固定梯、局限空間、屋頂或施工架組拆、工作台組拆、管線維修作業等高處或傾斜面移動，應採用符合國家標準 CNS14253-1 同等以上規定之全身背負式安全帶及捲揚式防墜器。
6. 使用單位應依照台北 101 所規定之時間及格式填送工作日報表，其內容包括人工動態、工作進度、材料機具進場使用和運離、及工地重要紀事等項目，以備查核。
7. 使用單位應於施作日至少 7 個工作日前，提供完整且編有索引之安全計算資料予台北 101，以備台北 101 審核，審核通過後，使用單位始得正式施作，前述安全計算，包括但不限於以下資料：
 - (1) 施工計畫書、施工圖、施工材料表、工程施工技術計畫書、技術驗證、電力需求(含電力場佈圖、迴路單線圖及負載表)、安裝方式、安全防護計畫書及作業資料等。
 - (2) 燈光設備之構造設計圖、支架系統設計圖(含立體圖示)、支架組裝配置圖、細部零組件加工圖、固定於帷幕牆之細部設計圖等。
 - (3) 高度超過 2 公尺燈光設備之結構計算書、結構技師簽證(資料應完整且編有索引，並與相關施工圖送予台北 101 審核)：
 - A. 燈光設備之構造，除垂直載重外，須有承受耐風壓、地震力或其他橫力等之設計。
 - B. 結構計算書所用之標註及符號，應與構造設計圖一致。
 - (4) 其他相關圖說及文件資料等。

二、作業防護措施：

1. 施工廠商於進場、撤場及活動期間需善盡保護義務，特別是貨梯梯廳至大樓辦公區域入口、觀景台區域之地板及牆面，必須全面防護避免受損。
2. 施工廠商於進場、撤場及活動期間，因施工對大樓造成之任何損害，需負擔復原費用。
3. 施工廠商於進場、撤場及活動期間，如損壞公共設施或設備，經通知限期改善未如期完

成者，大樓物管部得從其工程保證金內直接扣抵該損壞維修費用，該工程保證金若不扣抵時，施工廠商需負賠償責任。

三、廢棄物料及垃圾處理：

1. 施工廠商需每日清理施工之各種廢棄物料及垃圾。所有廢棄物料及垃圾需依大樓物管部規定於每日 20:00~06:00 自行清運。
2. 大型體積垃圾處理(單日不得超過 6M³)，施工廠商需事先安排並於辦公時間內知會大樓物管部，並負擔搬運清理產生之所有費用。
3. 廢棄物由施工廠商清運至地下二樓貨梯管制站並交付代清業者之過程，可向大樓物管部租借裝修垃圾車並填寫附表：台北 101 裝修施工垃圾車申請單。廢棄物之搬運、清理、分類、載運產生之所有費用應由施工廠商負擔。
4. 施工廠商若需合法工程廢棄物代清業者名單，可洽詢大樓物管部。
5. 施工廠商之所有工程廢棄物清運，需留有合法留向途徑證明，供台北 101 抽查。

四、工作場所人員證照及資格：

1. 施工人員須具有 6 小時職業安全衛生訓練資格。
2. 煙火施放人員須具有爆竹煙火監督人合格證照。
3. 現場作業主管須具備營造業甲種職業安全衛生業務主管資格
4. 現場職業安全衛生管理人員須具備乙級職業安全衛生管理員資格。
5. 現場有設置燈光、電力設備者，使用單位應指派具有相關燈光、電力設備證照及 5 年經驗以上之專業負責人於作業現場指揮監督、管理其員工及器材，並負責一切辦理事宜。
6. 其他依現場作業項目應須具備之相關證照或作業主管資格。
7. 前述與本活動相關專業證照之姓名、資歷、職務等，應給予本公司核備，變更時亦同。如經本公司查明或經他人檢舉有前項不符情事者，本公司有權要求就前述人員建議更換之。

五、場地設施安全標準：

1. 合梯使用須符合職業安全衛生法之鋁梯(木梯禁用)限高 2 公尺。
2. 對於在高度 2 公尺以上之處所進行作業，工作人員有墜落之虞者，應以架設施工架或其他方法設置工作台。若設置工作台有困難時，應採取張掛安全網或使勞工使用安全帶等防止勞工因墜落而遭致危險之措施，但無其他安全替代措施者，得採取繩索作業。使用安全帶時，應設置足夠強度之必要裝置或安全母索，供安全帶鉤掛。
前項繩索作業，應由受過訓練之人員為之，並於高處採用符合國際標準 ISO22846 系列或與其同等標準之作業規定及設備從事工作。
若須使用剪刀車(可向台北 101 申請租用)，並檢附切結書。
3. 對於使用之合梯，應符合下列規定：
 - (1) 具有堅固之構造。
 - (2) 其材質不得有顯著之損傷、腐蝕等。

- (3) 梯腳與地面之角度應在 75 度以內，且兩梯腳間有金屬等硬質繫材扣牢，腳部有防滑絕緣腳座套。
- (4) 有安全之防滑梯面。
- (5) 不得使工作人員以合梯當作二工作面之上下設備使用，並應禁止工作人員站立於頂板作業。
4. 作業地點高差超過 1.5 公尺以上之場所作業時，應設置能使工作人員安全上下之設備。
5. 為保障承租人及訪客權益，如鄰近辦公大樓、購物中心或觀景台進行進、撤場或施工、拆除作業，使用單位必須設立適當的防護設施，並採取必要措施以減少或降低對大樓其他承租人及訪客的影響。建議措施如下：
 - (1) 噪音和震動防治規範：任何會產生噪音與震動的施工方式，原則應優先考慮於場外施作；如有必要於室內執行者，應先經台北 101 同意。
 - A. 設備噪音控管：施工過程中選用噪音量較小的運轉設、施工方式。工作人員必須根據勞安規定，配戴必要的防護耳塞或耳罩。
 - B. 施工動線控管：動線設置不干擾承租人及訪客。
 - C. 時段噪音控管：限制噪音源設備操作時間，貨物運送時間、特定區域之設備操作、產生極度噪音的作業，限安排於夜間(20:00 至次日 06:00)與假日施作。
 - (2) 空氣品質防治規範：
 - A. 任何會產生大量粉塵污染的作業，原則應設於場外通風良好處執行。例如：木作與金屬材料的切鋸打磨等。
 - B. 第(1)款作業之進行，使用單位應於施作前三個工作天向大樓物管部提出施工作業申請；作業前，應另安排過濾措施，以減少對空調系統的影響（如：工地施作中的鋸、切割、打磨、大範圍清掃等所產生粉塵）。
 - C. 工地清潔須使用產生較少粉塵的清理方式（例如：利用濕布拖抹或者使用吸塵器而非使用一般掃帚清潔）。
 - (3) 異味控制規範
 - A. 在工程作業許可下，盡可能將會產生異味的作業設於台北 101 大樓工地外，通風良好處執行。
 - B. 當有會產生異味的施作要進行時，使用單位首先應於開始施作前三天提出施工作業申請，通知大樓物管部，進行異味作業申請以減少異味的散播（例如：工程油漆、噴漆、填封、塗裝劑等）。

六、電力設備及線路安全標準：

1. 電力配置及概要平面圖
 - (1) 燈具(含雷射機)之型式規格，及每斗燈具負載容量、位置。
 - (2) 設備平面配置圖。
 - (3) 配電盤及配電箱如裝於潮濕場所或在戶外，應屬防水型者。
 - (4) 本次相關燈具設備、配線須具備防水特性。

2. 活動電箱應於7個工作天前向大樓物管部提出申請，並填寫場地用電明細表，以提供工程營運部審查。
3. 電線使用電纜線(花線、白扁線禁用)，須使用線槽走線，送電前應完成自主檢查及通報現勘後始可送電。
4. 為避免漏電而發生感電危害，應依下列狀況，於各該電動機具設備之連接電路上設置適合其規格，具有高敏感度、高速型，能確實動作之防止感電用漏電斷路器。
 - (1) 使用對地電壓在150伏特以上移動式或攜帶式電動機具。
 - (2) 於含水或被其他導電度高之液體濕潤之潮濕場所、金屬板上或鋼架上等導電性良好場所使用移動式或攜帶式電動機具。
 - (3) 於建築或工程作業使用之臨時用電設備。

七、場地作業安全標準(依據法令規定)：

1. 對於懸吊式施工架、懸臂式施工架、高度7公尺以上且立面面積達330平方公尺之施工架之構築及拆除，應依下列規定辦理：
 - (1) 事先就預期施工時之最大荷重，應由所僱之專業工程人員或委由相關執業技師，依結構力學原理妥為設計，置備施工圖說及強度計算書，經簽章確認後，據以執行。
 - (2) 建立按施工圖說施作之查驗機制。
 - (3) 設計、施工圖說、簽章確認紀錄及查驗等相關資料，於未完成拆除前，應妥存備查。有變更設計時，其強度計算書及施工圖說，應重新製作，並依前項規定辦理。
2. 對於懸吊式施工架、懸臂式施工架及高度5公尺以上施工架之組配及拆除作業，應指派施工架組配作業主管於作業現場辦理下列事項：
 - (1) 決定作業方法，指揮施工人員作業。
 - (2) 實施檢點，檢查材料、工具、器具等，並汰換其不良品。
 - (3) 監督施工人員確實使用個人防護具。
 - (4) 確認安全衛生設備及措施之有效狀況。
 - (5) 前二款未確認前，應管制施工人員或其他人員不得進入作業。
 - (6) 其他為維持作業勞工安全衛生所必要之設備及措施。
 - (7) 施工架上之載重限制應於明顯易見之處明確標示，並規定不得超過其荷重限制及應避免發生不均衡現象。
前項第(2)款之汰換不良品規定，對於進行拆除作業之待拆物件不適用之。
3. 施工人員從事施工架組配作業，應依下列規定辦理：
 - (1) 將作業期間、範圍及順序等告知施工人員。
 - (2) 禁止作業無關人員擅自進入組配作業區域內。
 - (3) 強風、大雨、大霧等惡劣天候，實施作業預估有危險之虞時，應即停止作業。
 - (4) 於繫緊、拆卸及傳遞施工架構材等之作業時，設寬度在20公分以上之施工架踏板，並採取使施工人員使用安全帶等防止發生施工人員墜落危險之設備與措施。

- (5) 對於使用之施工架，事前依營造安全衛生設施標準及其他安全規定檢查後，始得使用。
4. 為維持施工架之穩定，應依下列規定辦理：
- (1) 施工架不得與其他臨時構造連接。
 - (2) 對於未能與結構體連接之施工架，應以斜撐材或其他相關設施作適當而充分之支撐。
 - (3) 施工架在適當之垂直、水平距離處與構造物妥實連接，其間隔在垂直方向以不超過 5.5 公尺，水平方向以不超過 7.5 公尺為限。但獨立而無傾倒之虞或構件之連接部分或交叉部分，應以適當之金屬附屬配件確實連接固定，並以適當之斜撐材補強。
 - (4) 因作業需要而局部拆除繫牆桿、壁連座等連接設施時，應採取補強或其他適當安全設施，以維持穩定。
 - (5) 獨立之施工架在該架最後拆除前，至少應有三分之一之踏腳桁不得移動，並使之與橫檔或立柱紮牢。
 - (6) 鬆動之磚、排水管、煙囪或其他不當材料，不得用以建造或支撐施工架。
 - (7) 施工架之基礎地面應平整，且夯實緊密，並襯以適當材質之墊材，以防止滑動或不均勻沉陷。
5. 對於鋼管施工架之設置，應依下列規定辦理：
- (1) 使用國家標準 CNS4750 型式之施工架，應符合國家標準同等以上之規定；其他型式之施工架，其構材之材料抗拉強度、試驗強度及製造，應符合國家標準 CNS4750 同等以上之規定。
 - (2) 前款設置之施工架，於提供使用前應確認符合規定，並於明顯易見之處明確標示。
 - (3) 裝有腳輪之移動式施工架，施工人員作業時，其腳部應以有效方法固定之；施工人員於其上作業時，不得移動施工架。
 - (4) 構件之連接部分或交叉部分，應以適當之金屬附屬配件確實連結固定，並以適當之斜撐材補強。
 - (5) 屬於直柱式施工架或懸臂式施工架者，應設置與建築物連接之壁連座連接。
6. 對於系統式施工架之構築，應依下列規定辦理：
- (1) 所有立柱、橫桿及斜撐等，應以輪盤、八角盤或其他類似功能之構件及插銷扣件等組配件，連接成一緊密牢固之系統構架，其連接之交叉處不得以各式活扣緊結或鐵線代替。
 - (2) 施工架之金屬材料、管徑、厚度、表面處理、輪盤或八角盤等構件之雙面全周焊接、製造方法及標示等，應符合國家標準 CNS4750 鋼管施工架之規定。
 - (3) 輪盤、插銷扣件及續連端之金屬材料，應採用 SS400 或具有同等以上抗拉強度之金屬材質。
 - (4) 立柱續連端應有足夠強度，避免立柱初始破壞發生於續連端。
7. 物料搬運、堆積及存放：

- (1) 施工廠商於物料搬運前，需事先擬定搬運計劃並報核大樓物管部同意。
- (2) 施工廠商需依大樓物管部之規定，於指定路線及時間搬運材料並存放於指定地點；
如正常施工時間外需使用貨物電梯，務必提早三天前申請。
8. 各種物料運送車輛一律由市府路車道進入(地下二樓停車場限高 2.4 公尺)，依大樓一般車輛進入模式先取票進入，停在地下二樓大樓卸貨專用車位(橘區)，其停車費依照停車管理處規定繳費。裝修期間如有物料暫存需求，施工廠商可向大樓物管部租借地下二樓物料暫存區，填寫[物料暫存區告示申請單]。
9. 施工人員及所屬工作人員進入施工區時，均須佩帶施工證或臨時出入識別證進入。
10. 施工廠商之施工物料應自行保管，如有遺失或損傷，大樓物管部不負任何保管責任。
11. 使用單位應依照台北 101 所規定之時間及格式填送工作日報表，其內容包括人工動態、工作進度、材料機具進場使用和運離、及工地重要紀事等項目，以備查核。
12. 使用單位應於施作日至少 7 個工作日前，提供完整且編有索引之安全計算資料予台北 101，以備台北 101 審核，審核通過後，使用單位始得正式施作，前述安全計算，包括但不限於以下資料：
 - (1) 施工計畫書、施工圖、施工材料表、工程施工技術計畫書、技術驗證、電力需求(含電力場佈圖、迴路單線圖及負載表)、安裝方式、安全防護計畫書及作業資料等。
 - (2) 燈光設備之構造設計圖、支架系統設計圖(含立體圖示)、支架組裝配置圖、細部零組件加工圖、固定於帷幕牆之細部設計圖等。
 - (3) 高度超過 2 公尺燈光設備之結構計算書、結構技師簽證(資料應完整且編有索引，並與相關施工圖送予台北 101 審核)：
 - A. 燈光設備之構造，除垂直載重外，須有承受耐風壓、地震力或其他橫力等之設計。
 - B. 結構計算書所用之標註及符號，應與構造設計圖一致。
 - (4) 其他相關圖說及文件資料等。
13. 使用單位進行施作時，應遵守下列事項：
 - (1) 每斗皆有設置戶外燈光，切勿毀損。
 - (2) 不得利用戶外燈固定架為燈光設備之固定。
 - (3) 燈源限以 220V 設置。
 - (4) 戶外接電時，接頭應有防水設備及措施。
 - (5) 燈光桁架架設應與帷幕牆保持適當距離(10~15CM)以上，以避免損傷帷幕牆玻璃。
 - (6) 實施架設工作，使用單位須考量戶外洗窗機設備之停放位置，不得利用洗窗設備作為結構固定使用。
 - (7) 各種結構構件、接合扣件之材質規格以 CNS4750 為原則，如非屬 CNS4750 規格之製品時，使用單位應提供相關機械強度證明，必要時提供取樣試驗報告。
 - (8) 鋼索之強度應為鋼索強度與所採接頭形式強度(兩端所用接頭形式與施工有關)，並提出鋼索本身強度，接頭形式測試之檢核報告。

(9) 使用單位應提出設置無法預期載重下之防掉落裝置及計畫。

八、專業爆竹煙火(含一般爆竹煙火)之進場、儲放、安裝、設置及施放作業場所，應遵守專業爆竹煙火施放作業及人員資格管理辦法及相關規定進行，並包含下列事項：

1. 煙火進撤場一律由市府路車道進入地下二樓指定停車位進行臨時卸貨或儲放，其裝卸載車輛限高為 2.4 公尺。
2. 煙火進場清點作業應配合臺北市消防局指定時間進行煙火清查作業及相關安全維護事項，若當日無法配合執行煙火清查作業，承攬廠商應於煙火臨時儲存區加強派員看守，待隔日配合清查作業。
3. 設置專業爆竹煙火、嚴禁火源及禁止進入等警告標示。
4. 禁止與作業無關人員或攜帶有產生火源之虞之物品進入。
5. 禁止使用鐵器等易引起火花之器具進行開、封箱等作業。
6. 搬運時應輕舉輕放，不得推拉，避免摩擦。
7. 搬運時應防止倒置、掉下或使包裝破損。
8. 作業人員進行煙火相關作業時，需佩帶防靜電手環或具有同等防靜電功效的物品。
9. 執行專業爆竹煙火之施放人員應具備合格專業爆竹煙火監督人資格。
10. 施放作業前，須詳細檢查覆查各處之煙火安裝、線路測試、滅火器等狀況，並於檢查完成後應派員在現場待命警戒。
11. 施放樓層應具備消防服 1 套(包含上衣、消防帽、防火頭套、消防手套)。
12. 施放樓層及作業場所，應設置至少乾粉滅火器 4 支與水滅火器 4 支及水桶，並依煙火種類、特性、加固方式及材料、來補強防火措施或耐燃方式，並應於盆花煙火側設置自動噴水設施(含易燃材料煙火)，以防止施放完產生之餘焰或燃燒現象。
13. 施放的煙火種類，應禁止使用會射出類似紙管(殼)類煙火，以策施放安全。
14. 其他專業煙火施放作業及相關規定，應符合爆竹煙火管理法令規定辦理。

九、因使用單位所設計或不當行為或其他可歸責使用單位之事由，導致之意外、工安衛生、環保及公共危險等事故，或造成台北 101 或第三人之場地、設備毀損滅失，或人員傷亡者，均由使用單位負一切賠償及法律責任。

十、未依規定辦理申請之工程作業、施工期間遭承租人或訪客客訴者，經勸導改善無效者，台北 101 有權要求使用單位立即停工及/或罰款；並得按日、按次處罰。使用單位應依照「職業安全衛生法」、「營造安全衛生設施標準」、「用電設備檢驗維護業管理規則」等相關法令規定，確實辦理工安衛生暨環保作業。如未遵照而有發生重大災害之虞，經台北 101 以書面通知限期改善而使用單位不及時改善時，得依規定加重罰款或終止合約。

十一、如使用單位違反主管機關相關法令而被開立罰單或罰款，則由使用單位負責繳付或賠償。現場確認有下列情況時，台北 101 大樓營運管理單位將會立即開立罰單，以下第(1)至(4)款每款每次罰款為 10,000 元整，第(5)至(16)款每款每次罰款為 5,000 元整(含稅)，第(17)至(18)款每款每次罰款為 200,000 元整(含稅)，下述因發生違反相關事宜，將以通訊軟體或 E-mail 通知使用單位窗口於 3 日內完成缺失改善作業，如再次違反同條規定，達第二次者，罰款加倍；

達第三次者，原罰款金額乘以三倍；以此類推。

【以下為每此罰款 10,000 元整：】

- (1) 作業區內嚼食檳榔及喝酒。
- (2) 未在指定定點吸菸者(本大樓內部所有空間一律禁止吸煙)。
- (3) 未佩戴安全防護器具。
- (4) 現場有非具有相關證執照之施作人員。

【以下為每次罰款 5,000 元整：】

- (5) 服裝儀容不整(打赤膊及穿拖鞋等)。
- (6) 隨意丟棄垃圾雜物。
- (7) 現場有非台北 101 已核可之人員。
- (8) 非本案相關作業人員。
- (9) 未依指定區域用餐。
- (10) 工作區域未打掃清潔及清除施工垃圾。
- (11) 未提供施工人員適當的保護裝備。
- (12) 廢料及垃圾未清理運棄至指定地點及分類。
- (13) 有立即危險性產生之現場工作(應立即停工)。
- (14) 屢經勸導仍未見改善之違規缺失。
- (15) 違反廢棄物、空氣污染、粉塵污染、水污染或噪音管理者。
- (16) 其他違反規定事項由大樓物管部決定的罰款。

【以下為每次罰款 200,000 元整：】

- (17) 施工中應注意未注意、應防範未防範而造成之水損或財損，且影響其他租戶情節者。
- (18) 其他情節重大違規缺失，對本大樓結構、設備或消防等公共衛生有危害之影響者。

十二、使用單位怠於履行支付或賠償義務者，台北 101 有權自履約保證金內直接扣抵；不足扣抵部分，至清償日止按年息百分之五計算之利息。

十三、B2 貨梯尺寸：

1. 41 貨梯：外門(寬*高)：140*275 公分，內部(寬*深*高)：166*238*365 公分，載重：2,040 公斤。
2. 42 貨梯：外門(寬*高)：130*240 公分，內部(寬*深*高)：170*245*365 公分，載重：4,800 公斤。