

# 台北金融大樓股份有限公司

## 施 工 規 範

一、工程名稱：115 年度資本支出 辦公大樓西南逃生梯無障礙扶手及地貼新增工程

二、施工區域：B5F-91F 西南逃生梯

三、工程範圍：B5F-91F 西南逃生梯無障礙扶手及地貼新增

四、工作內容：

1. 上行右側新增無障礙扶手採用 304 不鏽鋼圓管毛絲面( $\phi$ :38.1mm\*1.5T、每層約 6 米 3)。
2. 上行左側新增無障礙扶手採用 304 不鏽鋼圓管毛絲面( $\phi$ :38.1mm\*1.5T、每層約 6 米)。
3. 新增金鋼沙止滑條(黃色/H:75mm)，計 2161 階。。
4. 新增 PVC 導盲位置磚-點狀(30cm\*30cm)，計 1940 片。
5. 清潔及管理保險費用。

五、驗收標準：

1. 須配合建築師進行現場查驗。
2. 工作紀錄精裝版(圖片、文字)彩色印刷，裝訂硬板封面書冊，1 式 3 份。
3. 扶手設置：高度自梯級鼻端起算 (75cm-85cm)，扶手應連續不得中斷。
4. 水平延伸：樓梯兩端扶手應水平延伸 30 公分以上，水平延伸不得突出於走廊上。
5. 施工區環境是否清潔。

六、工程內容說明：

1. 本工程驗收時，廠商需提供所有工具與耗材等相關設備。
2. 承包廠商對於任何已施工之工程，有修改、保護、清潔、拆除、修補、油漆、防水、防漏、測試等工資與材料皆屬於本工程範圍部分。
3. 本工程如有未盡規範之事項，得由廠商與本公司協議後定之，但以本公司之決議為準。
4. 本工程為統包工程其內容包含與本工程有關之一切施工、修改及測試調整。
5. 現場需一名安全衛生丙種業務主管人員。
6. 施工人員須持有勞工安全教育訓練 6 小時證明。
7. 安全配備及措施：
  - a. 作業中為防止非工作人員進入，逃生梯門口設置安全欄杆。
  - b. 作業必須使用相對應安全配備(安全帽)。
  - c. 動火場所必須放置滅火器與防火設備。

七、施工注意事項：

1. 防爆區禁止一切動火作業。
2. 遵守台北金融大樓股份有限公司所有之施工規定(包含各項安全衛生規定)，若有違反依規定罰款，業主有權直接由計價款中扣除。
3. 凡於台北金融大樓股份有限公司內鑽孔、洗孔、氬焊、電弧焊、削邊、切割、熱熔接、攻牙或造成震動或異味會影響公共區或租戶區者等，必須事先於施工前提出申請簽核後，且施工現場必須有承包廠商監工在場方能施工；當然動火作業亦必須監工在場才能施工，若違反規定依相關規定罰款，業主有權由計價款中扣除。



4. 施工人員於動火前需配置有適當防護之裝備，以保護施工人員之安全，否則本公司有權要求立即停工，並依相關工安規定罰款，業主有權直接由計價款中扣除。
5. 施工廠商每日作業完成後必須執行區域清潔，清潔後之任何廢棄物置於本公司之外，若違反者，並依相關規定每次罰款，業主有權直接由計價中扣除。並交由業主全權處理，承包廠商不得有任何異議。
6. 承包廠商須自行籌備臨時水、電、搬運工具及測試工具，均包含工程之內。
7. 施工標準須符合國內相關消防法規、建築法規及電工法規、勞工安全衛生法規、密閉空間作業之規定。

#### 八、工程保固：

本工程保固一年

#### 九、每期請款應檢附下列之憑證（依每期請款之規定需要），依甲方付款辦法憑以請款：

1. 經甲方簽認之簽收單。
2. 配合建築師進行現場查驗紀錄，
3. 工作紀錄精裝版(圖片、文字)彩色印刷，裝訂硬板封面書冊，1 式 3 份。
4. 施工照片. 保固書。
5. 合法憑證（發票或 Invoice）。