



TAIPEI 101

台北金融大樓股份有限公司

【      】

台北 101 辦公大樓西南逃生梯無障礙扶手  
及地貼新增工程承攬契約書

編號：PC0082026026

草稿Draft

台北 101 辦公大樓西南逃生梯無障礙扶手及地貼新增工程承攬契約書

立契約人：

定作人：台北金融大樓股份有限公司(下稱「甲方」)

承攬人：【                                  】（下稱「乙方」）

茲因由甲方將台北 101 辦公大樓西南逃生梯無障礙扶手及地貼新增工程交由乙方承攬，經雙方合意訂立本契約，約定條款如下：

一、工程名稱：台北 101 辦公大樓西南逃生梯無障礙扶手及地貼新增工程。

二、工程地點：台北市信義區信義路五段7號(西南安全梯)。

### 三、契約報酬：

(一) 契約報酬共計新臺幣（以下同）\_\_\_\_\_元整（未稅，下同）。契約報酬係以總價承攬責任施工計價，除雙方另為約定或本約其他約定外，已包含一切假設工程費用、工地安衛設備、措施、管理費用，及乙方供給材料之價額；且不按物價指數調整。

(二) 本工程如無變更設計時，工程結算總價即按契約報酬計給。如因變更設計致工程項目或數量增減時，契約項目部分，按附件內所訂實際執行項目及單價予以加減帳結算；契約總價曾經減價而確定，其所組成之各單項價格未約定調整方式者，視同就各單項價格依同一減價比率調整（投標文件中報價之分項價格合計數額與總價不同者，亦同）。新增項目部分，由雙方另行議價並簽署附屬函件後，併入本契約執行。

#### 四、請款辦法：

(一) 代墊款給付：若有乙方代甲方之墊款，乙方檢附簽收證明單正本及相關之單據憑證請領代墊款項者，依甲方公司請款流程辦理請款作業。

(二) 乙方請領本契約報酬及費用，依本項約定辦理：

1. 第一期施工進度款 70%：

(1). 乙方完成施工進度達 45 個樓層，經甲方驗收確認符合標準或規格，並檢附每期請款規定需要之文件，始得向甲方請求支付契約報酬百分之三十，計\_\_\_\_\_元整。

(2). 乙方完成施工進度達 50 個樓層，經甲方驗收確認符合標準或規格，並檢附每期請款規定需要之文件，始得向甲方請求支付契約報酬百分之四十，計\_\_\_\_\_元整。

2. 第二期完工款 20%: 乙方完成本契約工程事項, 經甲方驗收確認符合標準或規格, 並檢附每期請款規定需要之文件, 始得向甲方請求支付契約報酬百分之二十, 計 元整。

3. 第三期驗收款 5%：經甲方會同建築師進行驗收確認符合標準或規格，並檢附每期請款規定需要之文件及出具全案保固書予甲方，始得向甲方請求支付契約報酬百分之五，計           元整，餘款依第二十九條作為工程保固金

(三) 乙方請領本契約各期款項，應憑簽約之印鑑及依甲方公司請款辦法、請款流程之相關規定辦理之；甲方每月月底為付款日，乙方各期請款按甲方所有請款程序完成後當月之付款日起支付六十日票款或相同期限以匯款方式支付款項。因本契約所生匯費應由乙方負擔，乙方並同意甲方逕由應付款項中扣除。

(四) 若因乙方請款遲延、憑證欠缺或其他程序不合導致無法如期付款者，則應順延與下期請款併同辦理之。

(五) 若乙方有應支付予甲方之罰金、違約金或損害賠償金，甲方有權於付款前，自應付款項中逕行扣抵之或延遲付款；不足部分，乙方應於甲方通知後七日內補足之。甲方付款將不影響甲方對乙方所主張之任何其他權利或要求。

(六) 每期請款應檢附下列之憑證(依每期請款之規定需要),依甲方付款辦法憑以請款:

1. 經甲方簽認之簽收單。

2. 進口證明（屬進口品者）。
3. 出廠證明。
4. 測試報告。
5. 竣工資料。
6. 合法憑證（發票或 Invoice）。

#### 五、工程期限：

- （一）開工期限：乙方應依甲方書面通知之指定日期開工。
- （二）完工期限：乙方應於西元 2026 年 11 月 30 日前全部完工。
- （三）工程延期：如因甲方之原因或發生不可抗力事由又為人力無法挽回致延長完工日期時，乙方應於事發後二十四小時內以書面通知甲方。
- （四）乙方應於簽約後配合甲方現場進度施作，依本條約定期日如期開工、完工，否則以逾期論。但遇有甲方提出之工程變更、不可抗力及非可歸責乙方之事由者，不在此限。

#### 六、暫停付款：

施工中如有下列各款之一者，甲方得暫停付款。

1. 施工粗劣或錯誤，經甲方口頭或函達改善，三日內未見執行者。
2. 使用材料品質窳劣，經甲方口頭或函達更換，三日內未見執行者。
3. 乙方工人素質低劣技術不良，經甲方口頭或函達改善，三日內未見執行者。
4. 施工進度與預定進度比較，落後百分之十以上者。
5. 其他未依契約約定施工，經甲方口頭或函達改正，三日未見照辦者。
6. 工地廢料餘物未清除或整理、整頓者，經甲方口頭或函達改正三日內未見執行者。

#### 七、工程範圍：

- （一）甲方與乙方簽訂之契約範圍，原則詳如本契約、圖說及工程明細表所示，但亦包含投標須知補充說明、施工、竣工圖繪製、設備材料規範、施工規範、安裝施工功能測試、使用手冊暨其他附件。
- （二）本契約及其附件為雙方之約定，凡未載明或於訂約前口頭敘述之任何約定及承諾，除甲方另有指示外，乙方應受其約束。本契約條款之任何變更，須經雙方同意，並以書面為之。
- （三）甲方對本工程有變更之權，於完成變更手續後，乙方應即執行，倘因甲方之故而變更計劃，乙方須廢棄已完成工程之全部或一部或已到場之材料時，甲方得於完成驗收後，依本契約單價計付之。

#### 八、圖說規定：

- （一）乙方業已詳閱本契約及其附件並勘查工地，應切實依照辦理。如乙方之疏忽，未能熟悉工地情況而遭受任何損失，概由乙方自行負責。如有規定未盡詳明而在技術上或習慣上必要之工作，乙方應依照甲方指示辦理，不得要求補償。
- （二）凡甲方所簽發有關本工程文件，無論持送、掛號郵寄或其他方法遞送，一經乙方之任何辦事處或工地負責人接受後，即發生正式通知效力；如有異議，應於約定期限內用書面提出理由（未註明限期者以七天為限），否則即視為已予同意，並應切實遵照辦理。
- （三）本契約及有關附件等，如對同一事項有兩種以上不同之記載者，應以開標紀錄上記載為主，否則以甲方解釋為準，又圖說未經註明而為工程慣例所必須者，乙方應予照做，不得異議。

#### 九、轉包及分包之限制：

- （一）「轉包」，指乙方將契約中應自行履行之全部或其主要部分，由其他廠商代為履行；  
「分包」，指非轉包而將契約之部分由其他廠商代為履行。

- (二) 乙方不得將契約轉包，但得將契約分包予其他廠商。
- (三) 乙方不得以不具備履行契約分包事項能力、未依法登記或設立，或依政府採購法第103條第1項規定不得作為參加投標或作為決標對象或分包廠商者，作為分包廠商。
- (四) 乙方應將擬分包之項目及分包廠商於事前向甲方報備；甲方得就乙方分包項目及廠商之資格進行審查並予以否決，惟甲方是否審查或最終准否結果之一切事實上或法律上責任仍應由乙方負擔。
- (五) 乙方對於分包廠商履約之部分，對甲方應負連帶履行及賠償責任。分包契約經報備於甲方同意者，或違約轉包，或分包商未經同意再轉、分包者，亦同。
- (六) 除經甲方事前書面同意外，乙方之分包廠商不得將分包契約再予轉、分包。其有違反者，乙方應更換其分包廠商。
- (七) 乙方違反不得轉、分包之約定時，甲方得解除契約、終止契約或沒收保證金，並得要求損害賠償。
- (八) 乙方及其分包廠商履約，不得有下列情形：僱用無工作權之人員、供應不法來源之財物、使用非法車輛或工具、提供不實證明、非法棄置廢棄物或其他不法或不當行為。
- (九) 乙方及其分包廠商履約時，除依就業服務法規定辦理者外，均不得僱用外籍勞工，違反者，甲方除通知目的事業主管機關依就業服務法規定處罰外，並得與乙方終止或解除契約；若因此造成甲方損害者，並得向乙方請求損害賠償。

#### 十、契約保證：

- (一) 乙方須提供同業、同等級廠商一家作為契約連帶保證，且其所營事業資料之營業項目應登記保證業務，或公司章程須註明有保證業務，對外得為保證人之資格（保證人之所營事業資料或公司章程影本應併入契約，視為契約之一部）。
- (二) 乙方所提供之保證人，不得為其法定代理人之配偶或其直系親屬所經營者，或上述關係人之關係企業，且甲方對乙方提供之保證人有核定更換之權，如認為不適者，乙方即另覓保。
- (三) 乙方之保證人對本契約所有內容已充份理解，並願意承擔在本契約中所應負保證義務和責任。
- (四) 如乙方在履行契約過程中，發生違約或不完全履行契約，或由於乙方之故意、過失造成甲方損失時，將由乙方之保證人承擔連帶責任，並須拋棄先訴抗辯權。
- (五) 乙方之保證人同意，雙方對契約條件更改，或工程變更以及工程期間延長，皆不因此解除契約保證之責任。
- (六) 保證期限自本契約生效日起，直至本契約終止日止。

#### 十一、履約保證金：

- (一) 為保證本契約各條款之確實遵守與履行，乙方應於開始施工前提供甲方與契約總價10%同額之履約保證金，履約保證金應以下列任一方式為之，甲方於收取後出具收據予乙方：
  - 1. 即期支票：收取後存入甲方銀行帳戶。
  - 2. 現金匯款：匯費由乙方支付。
  - 3. 銀行保證書：保證書內容應經甲方事前同意，且包括保證人於接獲甲方通知後當即撥付保證金總額，或在該保證總額內依甲方通知金額如數撥付，不得推諉拖延或異議；保證人並應拋棄先訴抗辯權。
  - 4. 銀行定存單設定質權於甲方或其他經甲方許可得供擔保之文件。
- (二) 乙方不能將此項履約保證金債權轉讓或質押予第三人。
- (三) 若乙方有應支付罰金、違約金或因履約致生甲方損害之金額時，甲方有權逕就乙方所繳之履約保證金中抵扣之，或書面通知銀行立即撥付保證金總額之全部或一部。如因前揭情形導致履約保證金不足約定額時，乙方應於甲方通知後三日內補足之。

- (四) 乙方得於甲方正式驗收合格或契約提前終止後一個月內，出具保固書及甲方收據（或另立據）作為甲方退還履約保證金之憑據，請求將剩餘之履約保證金無息退還之。

## 十二、 工程保險：

- (一) 乙方依工程性質應按契約總價自費辦理「營造綜合保險」或「安裝工程綜合保險」，含工程財物損失、第三人意外責任、修復本工程所需之拆除清理費用、甲方提供之施工機具設備，保險內容及保險理賠金額須含若乙方因履約所致生之一切損害之賠償。甲方有權要求列為「共同被保險人」，且乙方應於開始施工前將保單交予甲方。
- (二) 乙方應確認進入工地之乙方人員（包含但不限監工、施工之固定、短期員工或臨時工）均已依法辦理勞、健保及勞工職業災害保險，另自費投保團體傷害保險（保單自存）。
- (三) 保險標的、理賠金額及特殊約定，應依甲方指定或經甲方同意辦理之。如乙方未能遵守本條約定辦理必要之保險或保險理賠不足額時，應保障甲方使甲方免除因本契約工作執行所引起之一切責任。

## 十三、 工地安全衛生與環保：

- (一) 乙方應依照職業安全衛生法、營造安全衛生設施標準規定，切實辦理工安衛生暨環保作業。
- (二) 乙方在甲方工作地點如發生工安衛生、環保及公共危險等事故，或造成人員傷亡、財產毀損滅失，由乙方自負一切賠償及法律責任，與甲方無涉。
- (三) 如須繳納罰款或賠償時，乙方應自行繳付或理賠；應繳納罰款或賠償而未付，因此造成甲方之損失時，甲方得就損失部分，於契約應付款或保證金中扣抵之，或向乙方請求之，乙方不得異議。
- (四) 乙方如未遵照有關法規辦理工安衛生及環保作業，而有發生重大災害之虞，經甲方以書面通知限期改善而不及時改善時，得視情況暫停計價付款至改善為止，或終止工程契約或依約定罰款，乙方不得異議。

## 十四、 監工人員職權：

- (一) 甲方指派之監工人員或監造單位均有權行使監工人員之職權。
- (二) 監工人員對乙方已進場或使用中之材料、施作中或已完成之工程，得為各項必要之監督及檢驗，以確認施作材料與技術品質，均符合甲方所簽認之設計圖說及契約明細等內容。

## 十五、 工程監督：

- (一) 甲方在施工期間檢查或抽驗工程品質及器具材料設備時，乙方應予以各種必要之配合與方便，如遇困難或阻礙時，乙方應隨時設法解決。
- (二) 甲方在施工期間如發現乙方人員有技能低劣、工作怠時，得隨時通知乙方更換。若發現乙方所做工程有不合圖說及標準之處，經通知乙方改正或拆除重做，乙方不得拒絕，所有因改正或拆除重做之損失，概由乙方負擔。
- (三) 若乙方未依前項通知執行，甲方得雇用他人代為辦理之。甲方因而發生或連帶產生之一切費用均可向乙方收回，或自乙方應得之任何契約報酬中扣回之。

## 十六、 工地管理：

- (一) 本工程施工期間，乙方應派富有工程經驗之代表人駐在工地，督率施工、管理其員工及器材，並負責一切乙方應辦理事項。乙方應於開工前將代表人及主要工作人員之姓名、資歷、職務等，報請甲方核備，變更時亦同。如甲方認為乙方代表人不能稱職時，得要求乙方更換之，乙方應即照辦。
- (二) 乙方應按預定施工進度，雇用足夠具有適當技能之員工，並將所需之機具設備及材料等，運達工地，如期開始及完成各項工作。

## 十七、 施工計劃：

- (一) 甲方擬定之施工預定進度表，乙方應即配合辦理，乙方應於訂約完成後七日內或甲方指定之期限內，擬定施工計劃及預定進度表及施工圖及製作樣品送請甲方核定。預定進度表雖經甲方指示修正與核定，仍不解除乙方對本契約約定完工期限所負之責任。
- (二) 乙方應於開工時，填送開工報告單，以後並應依照甲方所指定之時間及格式填送工作日報表，其內容包括人工動態、工作進度、材料機具進場使用和運離、及工地重要紀事等項目，以備查核。

十八、 機具設備及材料：

- (一) 除本契約另有約定外，所需一切機具設備及材料，均由乙方自備及負責。
- (二) 工程使用之器材由乙方所提供者，概應使用新品並照本工程規範購備。
- (三) 無論為甲方提供或本契約內屬乙方自購之材料，除甲方另有以書面為指示外，使用後若有剩餘，乙方應按甲方指定場地交還予甲方。機具設備用畢歸還時應回復原狀，或清理整修至約定或甲方認可之程度，於約定期限內運送甲方指定處所妥當放置。

十九、 施工設施及雜項費用：

為完成本工程所需之施工設備及雜項等費用，除本契約另有約定外，概由乙方自理或負擔，包括且不限：

- 1. 工程用水電、工棚及其他臨時性設施（但甲方承諾提供者除外）。
- 2. 凡乙方辦理本工程所發生之各項稅捐、租費、保養費、運費、電話費或工地管理所需一切費用。

二十、 試驗費用：

凡在工程標單或施工規範上載明之試驗、檢驗、測試及調整等，其費用均由乙方負擔。

二十一、 專利使用：

乙方如在本工程使用第三人之專利品或專利性施工方法時，其有關之專利權益費用由乙方負擔；如有侵權行為，乙方須負損害賠償責任。

二十二、 配合施工：

本工程如須與其他工程同時施工時，乙方應與其他工程承攬人互相協調合作。各承攬人之間如有爭議，乙方應遵從甲方之安排、調度與裁決，不得異議，亦不得向甲方要求補償。

二十三、 災害處理：

工程施工期間如遇天災人禍，人力所不能抗拒之事變，致使本工程遭受損失時，依下列約定辦理：

- 1. 乙方應於事變後即時報告甲方，並儘速會同甲方按投保標的向保險公司請求理賠。
- 2. 竣工但尚未經正式驗收合格之工程，設備、機具材料等遭受損失，均由乙方自行負責修復及補充。

二十四、 損害他人權益：工程施工中如損及甲方或他人之權益者，乙方應負責任。

二十五、 工地清理：

本工程施工期間，乙方應隨時清除工地、附近及結構物內一切廢料、垃圾。乙方並應於工程完工後合理期限內，將留存於工地之施工設備、臨時工程未用材料等全部拆離工地。在乙方未完成此項工作前，甲方得暫停結付乙方契約報酬。

二十六、 埋藏物件：

本工程工地內如發現有價值之埋藏物件或資源時，乙方應即報告甲方並依照指示處理之，不得擅自搬離工地，否則由乙方負全部法律責任。

二十七、 工程保管：本工程全部或一部完成而未經驗收合格前，均由乙方負保管責任。

二十八、 工程驗收：

- (一) 契約工程全部竣工時，乙方應於十五日內出具竣工報告單申請初驗。初驗時乙方除應派代表到場會同初驗，如有缺點及瑕疵並應於七日內改善完畢，並辦理正式驗收，如未改善完畢，即屬逾期完工。
- (二) 正式驗收時，乙方須將所有缺點改善完畢並檢附竣工圖（含電子檔）及本契約所安裝器材設備之出廠證明、使用說明書及操作手冊以中文版本彙整裝訂成冊，及教育訓練甲方使用單位人員至操作熟稔。
- (三) 經前述程序驗收合格後，乙方應出具保固書，經甲方派員對保無誤後，始得結付驗收款。

#### 二十九、 保固保證：

- (一) 乙方於正式驗收完成後請領驗收款時，其中工程總價款(含追加減工程)之 5%，應由甲方予以保留，作為工程保固金。
- (二) 在保固期限內，除可歸責甲方之不當使用或操作外，若設備、零件及材料發現有瑕疵、不良、損害或與規範不符，施工工程一部或全部走動、漏水、裂損、坍塌、鏽損、與規範不符、性能欠妥、或發生其他損壞時，應由乙方於限期內無償派員修復或更換，如因而致甲方或他人蒙受損失，乙方應負賠償責任。若乙方未在限期內派員修復或更換，必要時甲方得自行備工料修復，所需款項乙方或其連帶保證人應無條件承認歸還。
- (三) 前項乙方應履行義務而由甲方代辦致生之一切費用，乙方同意甲方得逕就工程保固金中取償。
- (四) 工程保固金於保固期滿且無前述情形時，無息返還乙方。

#### 三十、 保證人責任：

- (一) 保證人應保證乙方完全履行本契約約定之義務，並隨工期延長或工程變更而自動延續擴大其保證責任，不得拒絕。若乙方不履行本契約各項約定之義務，致甲方蒙受損失，除未完工程應由保證人負責接辦繼續完成外，其餘有關乙方應履行之責任，保證人應連帶負責賠償，並拋棄先訴抗辯權。
- (二) 保證人因故於契約有效期限內失去其保證人資格或能力時，或保證人書面要求退保時，乙方應即另覓保證人經甲方同意後始得更換之。如有拖延情事，甲方得暫停支付契約報酬。保證人應俟本契約有效期限滿始能解除一切責任。

#### 三十一、 解除或終止契約：

- (一) 不論何種原因，甲方認為工程有終止之必要時，得以書面通知乙方終止本契約，乙方應無條件接受；一經終止，乙方應即停工。甲方除應驗收乙方之已完成工作及進場合格器材，按契約單價（無單價者，由雙方協議之）計付乙方外，並與乙方協議善後辦法，且乙方不得請求賠償及更所主張。
- (二) 如乙方任意拖延開工日期，經甲方催告限期開工而未於期限內照辦時，甲方得解除契約，將本工程收回自辦或另招商承辦。而解除契約後，乙方之違約責任則應依第三項之違約約定辦理。
- (三) 如乙方有下列違約行為，經甲方催告限期改善而未於期限內照辦時，甲方得終止契約，沒收乙方所繳交之履約保證金，得要求連帶保證人立即接辦繼續完成，若連帶保證人不願接辦，甲方得將未完成工程之一部或全部收回自辦或另招商承辦。除按契約總價之百分之二十計算懲罰性違約金外，因此所致生之另行發包程序費用及超出本契約總價之費用，乙方暨乙方之連帶保證人應負損害賠償責任。
  - 1. 乙方不能按施工進度表進行，工程進度落後，顯然不能如期完工者。
  - 2. 乙方被主管工程機關吊銷登記證者。
  - 3. 乙方未經甲方書面同意將本工程轉包或轉讓與他人者。
  - 4. 乙方及其員工工作能力薄弱、不勝任、不誠實或不合作、不聽從甲方之指示工作者。



5. 乙方工作不良，影響工作品質，拒絕改善者。
6. 乙方遭票據交換所列為拒絕往來戶、遭債權人查封及假扣押或強制執行時。
7. 乙方不遵守本契約文件約定者。
8. 其他情事致乙方顯無執行能力者。

(四) 乙方因本契約不完全給付而生給付利益或履行利益以外之損害者，甲方得主張債務不履行請求賠償。

#### 三十二、 損害賠償方式：

乙方依本契約約定應負損害賠償責任，甲方得由乙方之履約保證金、契約報酬或工程保固金內扣抵之。不足部分經甲方通知後，乙方應於十日內以現金、匯款或即期支票全額支付。

三十三、 保固期限：自正式驗收合格日起保固壹年。

#### 三十四、 物之交付：

乙方保證本契約所交付之標的物，均應為新品，且無權利和物的瑕疵。否則，縱經甲方驗收合格，乙方仍應負違約及賠償之責。

#### 三十五、 逾期罰款：

乙方每逾期一日，處罰本契約總價百分之一；若投標須知補充說明有逾期罰款規定，則依其規定辦理。

#### 三十六、 不可抗力：

- (一) 因天災或事變等不可抗力或不可歸責於契約當事人之事由，致未能依時履約者，得展延履約期限；不能履約者，得免除契約責任。前段不可抗力或不可歸責事由發生或結束後，其屬可繼續履約之情形者，雙方應繼續履約，並採行必要措施以降低其所造成之不利影響或損害。
- (二) 不可抗力係指訂定契約時起，任一方縱加以最嚴密之注意，均不能預見、不可避免、不能抗拒之自然或社會現象客觀情況，包含依傳染病防治法第4條第1項發生傳染病且足以影響契約之履行或活動之進行者。
- (三) 受不可抗力影響而主張其對契約履行為給付不能、給付遲延或不完全給付之一方，應盡可能在最短時間內就事件經過通知他方，並在該事件發生後3日內向他方提供不可抗力事件及其持續時間之適當證據。
- (四) 如不可抗力事件持續超過30日，任一方得終止本契約。

#### 三十七、 商標及商譽使用限制：

未經甲方事前書面同意，無論契約期間或契約失效或屆期後，乙方均不得使用與甲方「台北101」、「台北101大樓」或與其他可識別為甲方之標識，包含但不限文字、圖形、記號、顏色、立體形狀、動態、全像圖、聲音等，或其聯合式所組成之各種形式，而作實質上搭附甲方公司商譽而為之一切業務或非業務行為，或申請商標註冊，否則仍屬違約及侵權行為，除契約之違約責任外，乙方之不當得利及甲方之損害，乙方亦應負賠償責任。

#### 三十八、 保密義務：

- (一) 任一方基於本契約所獲悉他方之資訊均屬機密，其中包含但不限於本契約內容、他方智慧財產權、營業計畫、系統、財務、交易狀況、個人資料等一切資訊，應予保密並採行適當之安全措施，以防止被竊取、竄改、毀損、滅失或洩漏，且不得將資訊交付第三人或使其知悉，亦不得自行利用或揭露。契約屆期、終止或解除時，應確實刪除、銷毀或返還資訊予他方，且不得再蒐集、處理、利用之。
- (二) 本契約之保密義務延伸至雙方之受僱人、受託人、代理人、使用人、履行輔助人或其他關係人，無論在職、調離職務或離職，且不因契約屆期、終止或解除而失其效力。如有違反致他方遭受損害，違約方應與該行為人負連帶賠償責任。
- (三) 資訊於揭露方提供時，已為公眾所知悉、曾公開發表，收受方已持有或合法自第三人取得且未受要求保密者；提供後，資訊經揭露方自行或同意公開者；依法令規定

而有提供予有權調閱之行政或司法機關之義務者，均不在此限。

#### 三十九、 契約期間：

- (一) 自本契約簽署或用印之日起生效至保固期間屆滿日止。但乙方因違約或其他原因仍須向甲方負契約責任或義務而尚未履行完畢時，不在此限。
- (二) 「日曆日」/「工作日」本契約所稱日(天)數，除已約定為「工作日」者外，均以「日曆日」計算：
  1. 以「日曆日」計者，所有日數均應計入履約期限。
  2. 以「工作日」計者，依行政院人事行政總處公告之「政府行政機關辦公日曆表」上班日，放(補)假日、例假及休息日、五一勞動節、全國性選舉投票日，及業務主管(權責)機關發布或通報停止上班日，均不計入履約期限。

#### 四十、 通知：

- (一) 任一方依本契約約定對他方所為之通知應使用正體中文，並以書面為之。
- (二) 雙方同意以本契約所載地址為通知之送達處所。倘一方之地址變更，應即以書面或其他約定方式通知他方，並同意改依變更後之地址為送達處所；如一方未以書面或依約定方式通知變更地址時，他方仍以本契約所載之地址或最後通知他方之地址為送達處所。
- (三) 任一方對他方送達處所為通知，如為親自送達，則以他方之代理人或受僱人簽收之日為送達日；如以預付郵資之掛號或存證信函，通知無法送達或遭拒收致函件退回者，則雙方同意依前項約定以通知發出後之第三個工作日視為送達日。

#### 四十一、 企業永續發展：

- (一) 雙方執行本契約相關之商品生產、勞務提供、業務合作時，應關注企業永續發展相關議題，以促進環境友善、社會共榮及永續經營。
  1. 環境保護：關注控制溫室氣體排放、減少能源消耗、推廣再生能源、碳及空污排放、選擇綠色採購，水資源及廢棄物管理，以減少對健康與環境之衝擊。
  2. 社會責任：關注利害關係人間的社會關係，包括人權、多元共融、勞工權益、勞工健康與職業安全衛生、客戶管理、社區發展與社會服務、公益參與。
  3. 公司治理：關注誠信經營、無不當利益、資訊公開、智慧財產權、公平交易與競爭、資訊及個人資料安全和隱私權、利益衝突、法規遵循、風險控制、供應商責任，並建立完善吹哨者及問責制度。
- (二) 綠色採購：雙方考量優先提供或使用，環境部所認列之環保標章/籤(包含但不限國內外環保標章、第二類環保標章、節能標章、省水標章、綠建材標章、減碳標籤、台灣木材標章等)而其效能相同或相似之產品或服務。
  1. 產品或其原料之製造、使用過程及廢棄物處理，符合再生材質、可回收、低污染或省能源。
  2. 增加社會利益或減少社會成本，而效能相同或相似之產品。
  3. 優先選用在地供應商，並使用再生資源或以一定比例以上再生資源為原料製成之再生產品。
  4. 工程承攬或勞務採購之附屬物品、材料、設備、機具，優先採購綠色產品。
  5. 推動循環經濟的創新商業模式，如以租代購、共享經濟。

#### 四十二、 勞工權益：

- (一) 為維護勞工權益，乙方應確實遵守勞動基準法、勞工退休金條例、性別工作平等法等相關勞動法令。
- (二) 乙方員工均應為受乙方合法僱用而從事工作獲致工資者。
- (三) 乙方應確實為員工投保勞工保險並依規定提撥退休金，不得高薪低報或未足額辦理提撥。
- (四) 乙方應制定明確之薪資福利制度，並依法給付乙方員工合理薪酬。

- (五) 乙方員工之請假、特別休假(含年資併計給予)、加班(延長工作時間)及年終獎金(獎金或分配紅利)等工資給付之勞動條件，應依勞動基準法暨其施行細則、勞工請假規則及性別工作平等法規定辦理。
- (六) 乙方應對於危害勞工權益之情事，應提供有效及適當之申訴機制，確保申訴過程之平等、透明。申訴管道應簡便暢通，且對員工申訴應予以妥適回應；不得因員工提出申訴或協助他人申訴，而予以解僱、調職或其他不利之處分。
- (七) 乙方應提供員工安全與健康之工作環境及合理工時，以預防職業災害，並對員工定期實施安全與健康教育訓練。
- (八) 乙方應遵循國際公認之勞動人權，如人道待遇、結社自由、集體協商權、關懷弱勢族群、禁用童工、消除各種形式之強迫勞動、消除僱傭與就業歧視等；並確認其人力資源運用政策無性別、種族、社經階級、年齡、婚姻、懷孕、家庭狀況、宗教信仰、政治傾向、身心障礙或病症等差別待遇，以落實就業、雇用條件、薪酬、福利、訓練、考評與升遷機會之平等及公允。

#### 四十三、誠信暨反貪腐：

- (一) 任一方承諾基於公平、誠實、守信、透明原則從事商業活動，落實誠信經營政策，防範利益衝突及不誠信行為。任一方保證締約前後，均未曾向他方人員以直接或間接之方式，提供、承諾、要求或收受任何形式之不正當利益；藉由第三人為之者，視為該方人員所為。
- (二) 前項名詞定義如下：
  - 1. 「人員」，包含但不限董事、監察人、經理人、受僱人、受任人或具有實質控制能力者，暨其配偶、二親等內血親、同居人或扶養親屬，或其他關係密切之自然人或法人。
  - 2. 「利益」，指任何有價值之事物，包括可能為收受者帶來利益、助益之物，或收受者感興趣之物，或純粹承諾、潛在機會；包含但不限任何形式或名義之要求、期約、收受，或金錢、有價證券、餽贈、佣金、疏通費(快單或通融費)、回扣(比例金)、後謝金，或職位、服務(款待)、應酬、優待，或其他不正當利益。
  - 3. 「利益衝突」，指藉其在公司職務上之權力、機會或方法，得因其作為或不作為，直接或間接使本人或其關係人獲取利益者；包含但不限涉及公司利益之虞時，事前未主動據實表明其身分關係(或事後未主動公開者)，而未予以迴避仍加入討論或表決，或代理他人行使其表決權，或為不當相互支援者。
  - 4. 「不誠信行為」，指直接或間接提供、承諾、要求或收受任何不正當利益，或從事其他違反誠信、不法或違背受託義務之行為，藉以建立商業關係或影響商業交易行為，以求獲得或維持利益；包含但不限排擠競爭對手、爭取交易機會，或交易優惠條件，或其他影響交易秩序之目的，而為任何侵害或損害他方或第三人之商機、商譽、業務、資產等之行為，或有侵害之虞之行為。
- (三) 任一方知悉有他方(或己方)人員有要求或收受不正當利益，或有利益衝突及不誠信行為時，應立即據實將此等人員之身分、提供、承諾、要求或收受之方式、金額或其他不正當利益告知他方，並提供相關證據且配合他方調查(或有權要求他方立即據實告知、提供相關證據且配合調查)。
- (四) 任一方或其關係企業或其負責人，不得為不當慈善捐贈或贊助；亦不得提供不正當利益或非法政治獻金予包含公職人員、參政候選人、政黨或黨職人員，以及任何公、民營企業或機構及其董事(理事)、監察人(監事)、經理人、受僱人、受任人、實質控制者或其他利害關係人；且不得為法務部公告洗錢制裁名單、或受經濟制裁、外國政府或國際組織認定或追查之恐怖分子或團體，亦不得從事任何可能涉及洗錢或資助恐怖主義之行為。
- (五) 如乙方涉有違反第(一)、(三)、(四)項之約定，以違約論，甲方得不經催告逕行終

止或解除契約，將乙方列為禁止往來名單；並得將 2 倍之不正利益自契約價款中扣除(未能扣除者，通知乙方限期給付之)。乙方因此減少之支出、財產上及非財產上之不法利益、溢價，應賠償甲方之損害（包含直接及間接損害）及商譽損失，並自行承擔因此衍生之相關法律責任。

(六) 雙方應訂定具體檢舉制度，並設置受理檢舉專責人員或單位：

1. 甲方：檢舉信箱 legalaffairs@tfc101.com.tw；檢舉專線(02)8101-8762。

#### 四十四、 其他約定事項：

- (一) 乙方不得將契約之全部或一部讓與第三人。但因公司分割或其他類似情形致有轉讓必要，經甲方書面同意轉讓者，不在此限。
- (二) 本契約任一條款或當事人間依本契約所為之任何行為，均不得被解釋雙方產生代理、合夥、合資、保證或其他非本契約約定之關係。
- (三) 本契約之條項標題，僅係檢索參考之用，不得據以解釋、限制或影響各該條項所含之意義。契約所定事項如有違反法令或無法執行之部分，該部分無效；但除去該部分，契約亦可成立者，不影響其他部分之有效性；該無效之部分，雙方必要時得依契約原定目的變更之。
- (四) 本契約係雙方就契約約定為全部完整合意，其代表者於簽約時係經授權及核准而有權執行業務及代表簽署、用印；簽約前雙方所為任何口頭或書面之約定或條件，均已含於本契約或為本契約所變更或排除。契約如有未盡事宜，除依法令規定外，得以附屬函件增補修訂之，經雙方簽署或用印後生效，併入本契約執行之。
- (五) 附件於本文之約定均為契約之一部，如有與本契約不同約定，雙方同意以本契約之約定為優先適用。
- (六) 本契約之適用及因本契約發生爭訟及爭端之解決，以中華民國法律為準據法。因本契約致生訴訟，除有專屬管轄之規定外，雙方同意以臺灣臺北地方法院為第一審管轄法院。
- (七) 因本契約所生稅捐，由雙方各自貼銷、負擔。
- (八) 本契約正本壹式貳份，甲、乙方各執壹份為憑；副本壹份，由甲方收執。

#### 四十五、 附件：附件一、工程明細表

附件二、施工圖

附件三、施工規範

附件四、施工人員安全守則確認單

下列約定優先於本契約中對應條文之約定：(無)

立契約人：

甲方：台北金融大樓股份有限公司

法定代理人：賈永婕

統一編號：16095410

地址：臺北市信義區信義路五段 7 號 59、60 樓

用印日：

乙方：

法定代理人：

統一編號：

地址：

用印日：

乙方連帶保證人：

法定代理人：

統一編號：

地址：

用印日：

（應附連帶保證人之所營事業資料或公司章程影本）

草稿Draft